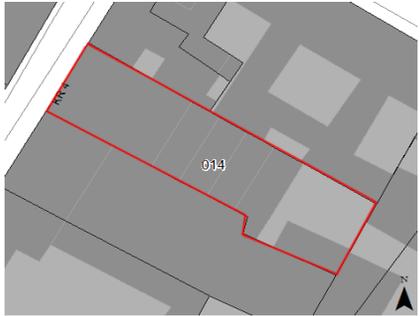


  				<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>		<b>MZ</b>			
				<b>Código Nacional</b>				<b>Hoja 1</b>		<b>PR</b>					
								<b>036</b>		<b>014</b>					
<b>1. DENOMINACIÓN</b>						<b>8. LOCALIZACIÓN</b>									
1.1. Nombre del Bien		KR 4 9 66		1.2. Otros nombres		N.A.									
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.									
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>															
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble									
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional									
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar									
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>															
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.									
3.3. Nomenclatura		KR 4 9 66		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.									
3.5. Barrio		Centro Admin.		3.6. Código Barrio		003106									
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano		Sector Urbano Antiguo									
3.9. No. de manzana		036		3.10. No. de predio		014									
3.11. CHIP		Varios		3.12. Localidad		Candelaria									
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94									
3.15. Nombre UPZ		Candelaria													
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>						<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>									
4.1. Características del predio				Área del predio (m2)		707,3									
Frente (ml)		13,4		Área ocupada (m2)		440,5									
Fondo (ml)		53,1		Área libre (m2)		266,9									
4.2. Características edificación															
		1		2		3		más pisos							
Número de pisos								01S-03P							
Uso por piso		Comercial		Residencial		Residencial		N.A.							
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>						<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>									
5.1. Cédula catastral		Varios		5.2. Matrícula inmobiliaria		Varios									
5.3. Clase de predio		PH		5.4. Destino económico		Residencial									
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		Varios									
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.500.000													
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>						<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>									
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>						Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura			
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.5. Ambito declaratoria		Distrital									
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		<b>N2-T1-G1</b>									
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994													
6.8. Aplicable a		N.A.													
<b>7. OBSERVACIONES</b>						<b>Fuente:</b> Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble									
N.A.															
						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación					
						Fecha:		2016-2017		Hoja 1					
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003106036014					
						Fecha:		2018		de 5					

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	036
				Código Nacional	Hoja 2	PR	014	
<b>12. ORIGEN</b>								
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX					
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	<b>PROPIETARIO</b>				<b>OCUPANTE</b>			
13.1. Nombre/ Razón social	Varios				No documentado			
13.2. Tipo de documento	Varios				No documentado			
13.3. Número documento	Varios				No documentado			
13.4. Dirección	No documentado				No documentado			
13.5. Departamento	No documentado				No documentado			
13.6. Municipio	No documentado				No documentado			
13.7. Teléfono	No documentado				No documentado			
13.8. Correo electrónico	No documentado				No documentado			
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>								
<p>Inmueble de 2 pisos en la crujía frontal; 3 pisos con terrazas en los volúmenes posteriores y sótano, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 13.4 m y fondo de 53.05 m, logrando una proporción de 1 a 3.9 veces aproximadamente con frente sobre la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen frontal de única crujía y 3 volúmenes con patios centrales. Se ingresa a través de 3 accesos: uno de ellos entrega a un local de planta libre e irregular, con relación directa a la calle; otro acceso lateral vehicular entrega aun rampa que comunica con el sótano; el acceso central entrega a un hall y a una circulación central que vincula las distintas torres de vivienda con sus respectivos patios centrales. El primer piso consta de 8 apartamentos, 2 balcones, 3 patios, un local y un solar posterior; los niveles superiores son unidades de vivienda. La fachada principal consta de 2 niveles con elementos decorativos como remate de cornisas denticuladas rectas y sobre marcos en el balcón central tipo tribuna con cornisa superior. El primer piso consta de 3 vanos de acceso y uno de ventana. El segundo piso consta de 2 balcones tipo gabinetes laterales y un balcón central tipo tribuna. El sistema estructural es mixto debido a la construcción nueva posterior: el volumen original consta de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro sobre una estructura en madera. El volumen nuevo es en estructura de pórticos, vigas y entrepisos de concreto con cerramiento de mampostería. Carpintería de madera y metal.</p>								
<b>15. OBSERVACIONES</b>								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>								
								
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>								
<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo Republicano, presenta una filiación con el periodo Contemporáneo. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso mixto de comercio y vivienda multifamiliar. Es propiedad de varias personas. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en fachada consistentes en la apertura de un acceso vehicular. Interiormente se modificó la volumetría posterior del inmueble; se conservaron los patios interiores y la fachada con la crujía frontal. Se construyó posteriormente un volumen de 3 pisos en lenguaje y materialidad distinta del original. En 1997 se realiza una solicitud de intervención ante la Corporación La Candelaria, en la cual se aprueban modificaciones interiores, conservación tipológica de patios laterales y solar, la conservación del volumen de la fachada y la cubierta; la adecuación funcional y el cambio de uso. Luego de ello se tramita la licencia de construcción, que fue aprobada por el Ministerio de Cultura en 2002, donde se permiten las obras de adecuación para vivienda multifamiliar. Según la revisión de las aerofotografías históricas, en 1930 se identifican 2 volúmenes con patio lateral y solar posterior; en 2002 se conservó el volumen de la crujía frontal y se demolieron los muros interiores para la construcción de los nuevos volúmenes, los cuales se conservan hasta la actualidad. A nivel de manzana, esta conserva su morfología original de patios interiores y solares arborizados.</p>								
		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2			
		Fecha: 2018	003106036014		de 5			
		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble						
		Fecha: 2018						

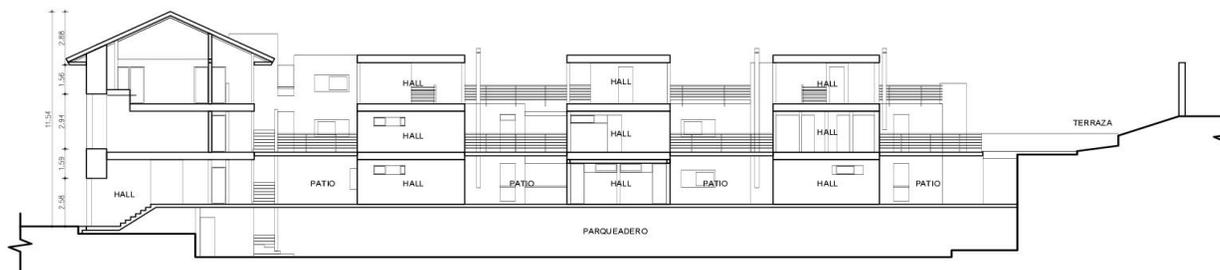
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036014	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Oriente**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo Republicano, presenta una filiación con el periodo Contemporáneo, de fácil lectura en su crujía frontal en la tipología original y lenguaje arquitectónico.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de la fachada como los balcones tipo gabinete con cancelas de madera, el balcón tipo tribuna con sobre marco, la cornisa denticulada y el remate de alero de caja. A pesar de que la parte posterior fue significativamente modificada y presenta una filiación al periodo Contemporáneo, esta se emplaza de manera armónica dentro del contexto urbano y no altera el perfil de la manzana, por lo cual se convierte en un buen ejemplo de revitalización arquitectónica.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036014	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036014	de 5
	Fecha:	2017		